

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 1532/17/Dv
Č.j.: 2- 1532/VYS/17/Dv
Vyřizuje: Dvořáková
TEL.: 315635339
FAX: 315635110
E-MAIL: m.dvorakova@melnik.cz

Mělník, dne 12.7.2017

Střední průmyslová škola stavební
Československá 386
276 01 Mělník 1

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Střední průmyslová škola stavební, Ing. Jitka Horáčková, IČO 49518933, Československá 386, 276 01 Mělník 1, kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "žadatel") podala dne 5.6.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na změnu stavby:

Snížení energetické náročnosti SPŠS Mělník - tělocvična
Mělník č.p. 416, Pražská 80

na pozemcích parc. č. 1540/1, 1541/4 v katastrálním území Mělník. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Zateplení obálky budovy tělocvičny systémem ETICS a sanace vlhkého zdiva v 1.PP, nové okapové chodníčky včetně obrubníků, nové prefabrikované plastové sklepní světlíky zakryté poro roštem a jejich odvodnění.
- Bourací práce související s navrženými stavebními úpravami, odstranění komínů, stávajícího venkovního schodiště u hlavního vchodu do budovy, stávajícího plotu, zámkové a betonové dlažba, venkovního schodiště u západního rohu objektu.
- Na pozemku č. 1541/4 k.ú. Mělník bude provedena přístavba nového hlavního vstupního schodiště s bezbariérovou rampou. Bude o půdorysu ve tvaru T velikosti 3,6 x 11 m a cca 2,00 x 2 m.
- Na pozemku č. 1541/4 k.ú. Mělník bude umístěno nové ocelové schodiště nahrazující původní betonové umožňující vstup do skladu v 1.NP.
- Na pozemku č. 1541/4 k.ú. Mělník bude nový plot o délce cca 2 m mezi objektem tělocvičny a stávající TS z ocelových profilů o výšce 2 m. Dále dojde ke zkrácení stávajícího pole plotu v souvislosti s provedeným zateplením.
- Zateplení obou střech.
- Výměna dveřních a okenních otvorů.
- Bude kompletně zrekonstruována přípojka horkovodu.
- Bude instalována nová tlakově nezávislá předávací stanice, otopná soustava zůstane zachována, dojde k jejímu vyregulování a osazení termoregulačních ventilů s termostatickými hlavicemi na otopná tělesa, bude instalován nový nepřímotopný zásobník teplé vody, el. ohřívač pro byt zůstane zachován.

- Dojde k výměně stávající vzduchotechnické jednotky za novou včetně rozvodů vzduchu. V hygienickém zázemí objektu dojde k osazení nových odtahových ventilátorů.
- Nové elektroinstalace pro vzduchotechniku.
- Hromosvod.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, úřední dny Po 8 -11:30 hod., 12:30- 18 hod. a St 8 -11:30 hod., 12:30 – 17 hod.).

Upozornění, bude doloženo :

- doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 odst.1. písm. f) ve výši 20.000,- Kč a dle položky 18 odst. 1. písm. f) ve výši 5.000,- Kč , **celkem tedy 25.000,- Kč** na účet Města Mělník č. 190460004379/0800 variabilní symbol 31 311 a specifický symbol 153217
- **vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci** dle požadavku sdělení **ČEZ Distribuce, a. s.** ze dne 29.12.2016 zn. 0100674639.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Město Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská a.s., IDDS: 943dk9e

dotčené orgány

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

na vědomí

MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1